

# ウイルソン不動産 | 管理物件 空室一覧

2026年9月25日現在

## 大阪府

| 物件名             | 号室    | 用途     | 所在地              | 賃料           | 共益費        | 礼金    | 敷金              | 火災保険料             | 保証会社            | ガス代                  | 電気代 | 水道料  | 広告可否 | 現況    | 備考                                          |
|-----------------|-------|--------|------------------|--------------|------------|-------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------------|-----|------|------|-------|---------------------------------------------|
| ユナイテッドビル中津      | 6階    | 事業用    | 大阪市北区中津1丁目9-5    | 400,000円＋税   | なし         | 2ヶ月＋税 | 2ヶ月             | 要加入               | 要加入（Casa・全保連以外） | 基本料 月額3,000円～（業種による） | -   | -    | 可    | 空室    | 軽飲食OK／各種スタジオOK／美容室OK／クリニックOK／24時間営業不可／ペット不可 |
| 進和難波ハイライフ       | 807号室 | 居住用    | 大阪市浪速区幸町1丁目3-13  | 150,000円     | 20,000円    | 1ヶ月   | なし              | 18,000円／2年（ラビ一少短） | 要加入             | -                    | -   | -    | 可    | 空室    | 外国籍OK／駐輪場1台無料                               |
| 東大阪市岩田町5丁目戸建て   | -     | 居住用    | 東大阪市岩田町5丁目17-22  | 43,500円      | 5,500円     | なし    | なし              | 要加入               | 要加入             | -                    | -   | -    | 可    | 空室    | -                                           |
| 大阪市住吉区山之内5丁目一軒家 | -     | 居住用・戸建 | 大阪市住吉区山之内5丁目1-10 | 45,000円      | 賃料に含む      | なし    | なし              | 18,000円／2年        | 加入不要            | -                    | -   | -    | 可    | 空室    | 2SLDK／外国籍可／ペット不可／洋式トイレ／ベランダ防水工事済            |
| 大阪市天王寺区石ヶ辻町1階店舗 | 1階    | 貸店舗    | 大阪市天王寺区石ヶ辻町17-16 | 429,000円（税込） | 3,300円（税込） | 6ヶ月＋税 | 3ヶ月<br>※軽飲食12ヶ月 | 要加入               | 要加入             | -                    | -   | 別途請求 | 可    | 申込みあり | 定期借家5年／基本飲食店NG／軽飲食応相談                       |

## 兵庫県

| 物件名    | 号室    | 用途  | 所在地            | 賃料      | 共益費    | 礼金      | 敷金                  | 火災保険料             | 保証会社 | ガス代 | 電気代 | 水道料 | 広告可否                    | 現況 | 備考       |
|--------|-------|-----|----------------|---------|--------|---------|---------------------|-------------------|------|-----|-----|-----|-------------------------|----|----------|
| シャトー宮坂 | 302号室 | 居住用 | 神戸市灘区鶴甲3丁目15-9 | 59,000円 | 9,000円 | 59,000円 | 保証会社有：50,000円／無：3ヶ月 | 18,000円／2年（ラビ一少短） | 要加入  | -   | -   | -   | Facebook・Craig slist以外可 | 空室 | 禁煙／ペット不可 |

## 香川県

| 物件名       | 号室    | 用途  | 所在地           | 賃料      | 共益費    | 礼金 | 敷金  | 火災保険料             | 保証会社     | ガス代 | 電気代 | 水道料 | 広告可否 | 現況 | 備考                  |
|-----------|-------|-----|---------------|---------|--------|----|-----|-------------------|----------|-----|-----|-----|------|----|---------------------|
| フォール東山崎B棟 | 302号室 | 居住用 | 香川県高松市東山崎町157 | 42,000円 | 9,000円 | 0円 | 0円※ | 18,000円／2年（ラビ一少短） | 日本セーフティー | -   | -   | -   | 可    | 空室 | リフォーム前／駐車場 月額4,000円 |

※ フォール東山崎B棟：ペット飼育の場合、犬1ヶ月／猫10万円。

空室状況について

上記に記載のない管理物件につきましては、現在満室となっております。

新たに空室・新着物件が出ましたら、こちらの一覧を随時更新いたします。

物件の詳細、募集可能な業種、案内方法などの確認につきましては、メールまたはウイルソン不動産公式LINEよりお問い合わせください。

※ 空室状況・申込状況は随時変更となる場合があります。